

Số:994...../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên thi hành án

Căn cứ Quyết định số 56/2021/QĐST-DS ngày 14/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1314/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 825/TB-CCTHADS ngày 02/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230207/CNQN.VIETTIN JSC ngày 26/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 959/TB-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Võ Thu, bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ: Thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 01, tại thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 113,3m²; Hình thức sử dụng: riêng 113,3m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01447. Đất được cấp cho ông Võ Thu, bà Nguyễn Thị Thu.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 141; Phía Tây giáp thửa đất số 139; Phía Nam giáp thửa đất số 165; Phía Bắc giáp đường đi.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 62,5m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng bên ngoài, lán sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn kẽm.

Nhà gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, phòng bếp và công trình vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà chất liệu gỗ (loại cửa 02 cánh); 02 cửa sổ chất liệu gỗ (loại cửa 2 cánh) tạm bợ.

Khu vực nhà bếp, mái lợp tôn pro xi măng, đà bằng sắt, trần không đóng la phong, nền lát gạch men. Phía Đông ngôi nhà còn phần đất trống diện tích 50,8m².

Tường rào kéo lưới B40, trụ cổng xây gạch, trát xi măng bên ngoài. Cổng ngõ bằng sắt, trụ cổng xây bằng gạch trát xi măng bên ngoài. Nhà chưa cấp quyền sở hữu nhà.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 04/7/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 06/7/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Địch